



Warszawa, dnia 27.06.2017 r.

/do uczestników postępowania/

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu wybranych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w budynku Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Księcia Janusza 64 w Warszawie(nr ref. sprawy: ZP/13/17).

Działając w oparciu o zapisy art. 38 ust. 2 i 4 – ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), poniżej przedstawiam treść zapytań wraz z odpowiedziami i informacją o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu wybranych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w budynku Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Księcia Janusza 64 w Warszawie:

Pytanie 1:

„Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie przejściowe obejmujące zakończenie prac przygotowawczych i demontażowych oraz zaliczkę na drzwi (potwierdzoną fakturą proforma wystawioną przez dostawcę)?”

Odpowiedź 1:

W związku z powyższym zapytaniem, **zmianie ulega treść § 9 Wzoru umowy**, stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 9 Wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, otrzymuje brzmienie:

- „1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł brutto (słownie:brutto).
2. Zamawiający przewiduje następujący tryb płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę na koniec każdego pełnego miesiąca realizacji robót, o łącznej wartości nie większej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1; podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego prac za dany miesiąc, do którego odpowiednio stosuje się przepisy § 5 Umowy (z wyjątkiem ust. 6).

- 2) rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą wskazaną w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowanych. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy bez zastrzeżeń.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w ciągu 21 dni roboczych od daty doręczenia faktury VAT.
5. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca winien wystawić fakturę w następujący sposób:

Instytut Geofizyki
Polskiej Akademii Nauk
ul. Księcia Janusza 64
NIP: 525-000-85-60
REGON: 000325908
7. O konieczności wykonania prac lub dostaw dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiając stosowny protokół konieczności.
8. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy, Zamawiający może zlecić wykonanie dodatkowych prac lub dostaw. Prace lub dostawy dodatkowe realizowane będą na podstawie postanowień zmieniających niniejszą Umowę. Ich realizacja bez zmiany Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Prace dodatkowe wyceniane będą na podstawie KNR, a w przypadku ich braku na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego wycen własnych Wykonawcy
10. Jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą wg średnich stawek opublikowanych w „Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu” wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Migdałowa 4 – „SEKOCENBUD”.
11. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek, w wysokości ustawowej.
12. W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców:
 - 1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy

www.igf.edu.pl

lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- 2) wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 1.
- 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zapłaty za roboty budowlane, o których mowa w załączniku 14 pkt 2-48 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 tej ustawy oraz który jest podatnikiem, o którym mowa w art. 15 ustawy o podatku od towarów i usług, zarejestrowanym jako podatnik czynny, bezpośrednia zapłata obejmuje kwotę wynagrodzenia netto (tzw. VAT odwrócony).

13. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:

- 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 pkt 1;
- 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1 złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12 pkt 1.

14. Z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 2 oraz ust. 13 oraz ust. 16 i 17 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 15, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12 pkt. 1 wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 13 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt 3 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy."

Ponadto Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 2:

„Czy Zamawiający może o 7 dni przedłużyć termin składania ofert? Pytanie to wynika z faktu rozpoczęcia sezonu urlopowego w zakładach produkujących drzwi, tym samym dłuższą reakcją na zadawane pytania od wykonawców, a my składając ofertę musimy mieć pewność ceny i terminu”.

Odpowiedź 2:

W związku z wprowadzonymi zmianami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o których mowa w odpowiedzi 1, a także w odpowiedzi na powyższe zapytanie, Zamawiający wyznacza termin składania ofert na dzień **11.07.2017 r. na godz. 12:00.**

W związku z powyższym, do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

1) Rozdział XI ust. 8 i 9 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymują brzmienie:

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 11.07.2017 r. do godz. 12.00 na adres:

***Institut Geofizyki
Polskiej Akademii Nauk
ul. Księcia Janusza 64
01 – 452 Warszawa***

9. *Koperta musi być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.*

Kopertę należy zaadresować wg wzoru:

„ZP/13/17”

**Instytut Geofizyki PAN
ul. Księcia Janusza 64
01 – 452 Warszawa**

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 11.07.2017 R. GODZ. 13.00

2) Rozdział XII ust. 2 i 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia otrzymują brzmienie:

2. *Oferty należy składać do dnia 11.07.2017 r. do godziny 12.00. W przypadku przesłania oferty drogą pocztową, za termin złożenia uznaje się termin wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego i jej zarejestrowania w pomieszczeniu wskazanym w ust. 1 jako miejsce składania ofert.*
6. *Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.07.2017 r. o godz. 13.00 w pokoju nr 516 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Księcia Janusza 64 w Warszawie.*


Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjno-Finansowych
Instytut Geofizyki PAN
mgr Beata Fromeliusz