



Warszawa, dnia 23.09.2015 r.

**/do uczestników postępowania/**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń w siedzibie Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie (nr ref. sprawy: ZP/28/15).**

Działając w oparciu o zapisy art. 38 ust. 2 i 4 – ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) poniżej przedstawiam treść zapytań wraz z odpowiedziami i informacją o zmianie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie usługi sprzątania pomieszczeń w siedzibie Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie:

**Pytanie 1:**

„W SIWZ – Załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” – w punkcie I Zamawiający zamieścił informację aby Wykonawca zapewnił odpowiednią ilość pracowników sprzątających (...).

Prosimy o wyjaśnienie, czy Wykonawca do realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudnić wszystkich pracowników na umowę o pracę?”

**Odpowiedź 1:**

Tak, wszystkie osoby zatrudnione do realizacji zamówienia muszą być zatrudnione na umowę o pracę.

W związku z powyższym, **zmianie ulega treść § 3 ust. 2 Wzoru umowy**, stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Otrzymuje on brzmienie:**

„2. Wykonawca zapewni:

- wykonywanie prac codziennych przez co najmniej 5 osób sprzątających w tym samym czasie,
- wykonywanie prac interwencyjnych (serwis dzienny) przez co najmniej 1 osobę sprzątającą w tym samym czasie,
- co najmniej 1 osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad osobami sprzątającymi.

Wszystkie ww. osoby będą zatrudnione na umowę o pracę.”

[www.igf.edu.pl](http://www.igf.edu.pl)

## Pytanie 2:

W przetargu na usługę sprzątnania w kryterium oceny ofert zawarte jest kryterium Termin płatności. W którym miejscu formularza oferty należy wpisać zadeklarowany termin płatności??

## Odpowiedź 2:

W nawiązaniu do zapytania Zamawiający informuje, iż **zmianie ulega treść Formularza oferty** stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. **Formularz oferty uwzględniający wprowadzone zmiany stanowi załącznik do niniejszego pisma.**

## Pytanie 3:

**Pytanie 1 Dotyczy wzoru umowy:** Wnosimy o zamieszczenie wprost w umowie postanowienia umożliwiającego, stronom rozwiązanie umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu.”

Proponowany projekt umowy nie zawiera klauzuli umożliwiającej rozwiązanie przez każdą ze stron umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia, bez obciążenia karą pieniężną strony rozwiązującej umowę. Samo odesłanie do przepisów kodeksu cywilnego nie jest wystarczającym uregulowaniem możliwości rozwiązania umowy. Wykonawca zaznacza, że możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem ustalonego przez Strony terminu wypowiedzenia powinno stanowić naturalne uprawnienie obu Stron. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy z zachowaniem terminu wypowiedzenia będzie korzystne dla obu Stron, a jest to rozwiązanie niezbędne w obliczu ciągle zmieniającej się sytuacji gospodarczej. Należy bowiem podkreślić, że w przypadku zaistnienia okoliczności, za które żadna strona odpowiedzialności nie ponosi, a uniemożliwiających dalsze wykonywanie umowy, każda ze Stron powinna być uprawniona do rozwiązania kontraktu. Okres wypowiedzenia umożliwi natomiast drugiej Stronie odpowiednie przygotowanie się do zakończenia bez najmniejszego dla niej uszczerbku.

Należy zwrócić także uwagę, że brak klauzuli umożliwiającej Wykonawcy wypowiedzenie umowy jest sprzeczne z treścią art. 746 § 3 kodeksu cywilnego zgodnie z którym żadna ze Stron nie może się zrzec z góry uprawnienia do wypowiedzenia kontraktu z ważnych powodów. Mając na uwadze obowiązujące orzecznictwo Sądu Najwyższego w powyższym zakresie, zgodnie z którym wobec

brzmienia art. 746 § 3 kodeksu cywilnego, nieważna byłaby (art. 58 § 1 w związku z art. 746 § 3 k.c.) klauzula wyłączająca w odniesieniu do którejkolwiek ze stron możliwość wypowiedzenia zlecenia z ważnych powodów (por. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 9 lutego 2001 r., III CKN 304/2000, niepubl.), należy stwierdzić a contrario, że umieszczenie w umowie postanowienia potwierdzającego uprawnienie stron do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów jest uprawnieniem Stron, którego w żaden sposób nie można ograniczać, a tym bardziej wyłączyć. Nie ulega wątpliwości, że uregulowanie w umowie uprawnienia do zakończenia umowy przed terminem w drodze jednostronnego wypowiedzenia umożliwia stronom w każdym momencie elastyczne reagowanie na zmieniającą się rzeczywistość gospodarczą bez konieczności szczególnego uzasadniania swojej decyzji. Ponieważ bezwzględnie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego dają i tak stronom możliwość wypowiedzenia umowy z ważnych powodów, to bezpiecznym i pożądanym dla Zamawiającego rozwiązaniem powinno być zagwarantowanie sobie okresu wypowiedzenia, który umożliwiłby płynne zawarcie umowy z kolejnym wykonawcą, bez ryzyka, iż wypowiedzenie dotychczasowego wykonawcy nastąpi z dnia na dzień. Jak więc wynika z powyższego wprowadzenie klauzuli umożliwiającej wypowiedzenie umowy z zachowaniem terminu wypowiedzenia jest korzystne i pożądane z punktu widzenia obu Stron.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany treści umowy.

**Pytanie 4:**

Czy w czasie trwania kontraktu Zamawiający planuje prace remontowe? Jeśli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź 4:**

Na chwilę obecną Zamawiający przewiduje wykonanie remontu czterech pojedynczych pokoi biurowych.

Z-ca Dyrektora ds. Ogólnych



*mgr Beata Fromeliusz*

## FORMULARZ OFERTY

/pieczęć Wykonawcy/

### OFERTA

Ja (my),

---

Imiona i nazwiska osób reprezentujących wykonawcę

działając w imieniu i na rzecz:

Pełna nazwa	
REGON	
NIP	
Adres	
Nr telefonu	

Składamy ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), którego przedmiotem jest **wykonywanie usługi sprzątnia pomieszczeń w siedzibie Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie (ref. sprawy: ZP/28/15)** i:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. **Całkowitą cenę za realizację zamówienia przez okres od dnia 02.11.2015 r. do dnia 31.10.2017 r., zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, określamy na kwotę : ..... zł brutto (słownie: ..... zł).**

*Uwaga: Jeżeli wybór oferty Wykonawcy będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca oblicza cenę oferty bez uwzględnienia w niej kwoty należnego podatku VAT (podając wyłącznie wartość netto).*

5. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem i realizacją zamówienia określone w SIWZ.
6. **Oświadczamy, że termin płatności należności za realizację dostawy określamy na ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.**
7. Informujemy, że wybór naszej oferty w zakresie wykonywania usługi sprzątnia pomieszczeń w siedzibie Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk w Warszawie **będzie / nie będzie\*** (*\*niepotrzebne skreślić*) prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty, podpiszemy umowę na warunkach w nim zawartych w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji \*/ Oświadczamy, że informacje i dokumenty wymienione w ....., stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być udostępnione oraz wykazujemy, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.\* (*\*niepotrzebne skreślić*)
10. Oświadczamy, że zamówienie zamierzamy wykonać sami\* / następujące zakresy zamówienia zamierzamy zlecić podwykonawcom\*: (*\*niepotrzebne skreślić*)

L.p.	Nazwa zakresu zamówienia

11. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, w tym informacje o wyniku postępowania oraz inne informacje związane z prowadzonym postępowaniem należy kierować do:

Imię i nazwisko: .....

Adres do korespondencji:

.....  
.....

Nr faxu: .....

Adres e-mail: .....

12. W przypadku wyboru naszej oferty, osobami uprawnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy podpisaniu umowy będą:

1) (imię i nazwisko) ..... (zajmowane stanowisko).....

2) (imię i nazwisko)..... (zajmowane stanowisko).....

13. W przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia umowy, należności wynikające z jej realizacji należy przekazywać na konto:

.....

.....

.....

14. Ofertę składamy świadomie i dobrowolnie.

15. Do oferty załączamy niżej wymienione dokumenty:

1) .....

2) .....

3) .....

....., dnia .....

**/Miejscowość, data/**

.....

**/Podpis osoby (osób) upoważnionej  
do występowania w imieniu Wykonawcy/**